

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | | общая площадь дома, кв. м. | 8 499,20 |
| 147 | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | | 0,00 |
| N пп | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 16.01.2020г. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019г. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -189 327,65 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 464 891,95 | |
| 8. | Начислено за содержание дома | 1 335 771,56 | |
| 9. | Начислено за текущий ремонт | 874 147,73 | |
| 10. | Начислено за услуги управления | 254 972,66 | |
| 11. | Получено денежных средств | 2 330 139,07 | |
| 12. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 288 339,07 | |
| 13. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | |
| 14. | Получено субсидий | 0,00 | |
| 15. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 41 800,00 | |
| 16. | Прочие поступления | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 140 811,42 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 48 956,03 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 091 855,39 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 956,07 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,13 | |
| 2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 239 677,44 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,35 | |
| 3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 229 478,40 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,25 | |
| 4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 178 483,20 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику | |
| | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,75 | |

| | | |
|-----|---|---|
| 5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17 338,37 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,17 |
| 6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 501 111,17 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,57 |
| 7. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 66 293,76 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 254 972,66 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,50 |
| 9. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 91 791,36 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,90 |
| 11. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 499 752,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 4,90 |
| 13. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | Единица измерения | <i>Руб/чел</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | 79,74 |
| 14. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |

| | | |
|--|---|---|
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Очистка вентиляционных каналов</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | |
| 20. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Прочие</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 802 627,43 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 168 301,45 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| 1. | Вид коммунальной услуги | <i>Отопление(Гкал)</i> |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 109,55 |
| | Начислено потребителям | 180 150,81 |
| | Оплачено потребителями | 551 128,10 |
| | Задолженность потребителей | 79 595,33 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 653 376,71 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 551 128,10 |

| | | |
|--|--|--|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 102 248,61 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ</i> |
| | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | 29,53 |
| | Начислено потребителям | 48 561,04 |
| | Оплачено потребителями | 202 247,26 |
| | Задолженность потребителей | 29 451,04 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 137 645,34 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 202 247,26 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 29 451,04 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3. | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i> |
| | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | 27,74 |
| | Начислено потребителям | 45 616,72 |
| | Оплачено потребителями | 44 232,91 |
| | Задолженность потребителей | 7 819,65 |
| 4. | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i> |
| | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | 538,99 |
| | Начислено потребителям | 2 889,00 |
| | Оплачено потребителями | 11 456,46 |
| | Задолженность потребителей | 1 652,20 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 500,70 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11 456,46 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 652,20 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 5. | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
| | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | 405,06 |
| | Начислено потребителям | 2 171,13 |
| | Оплачено потребителями | 2 104,38 |
| | Задолженность потребителей | 372,32 |
| 10. | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | 1 472,86 |
| | Начислено потребителям | 36 747,82 |
| | Оплачено потребителями | 106 235,76 |
| | Задолженность потребителей | 12 381,88 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 59 950,04 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 106 235,76 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 381,88 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 11. | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | 399,33 |
| | Начислено потребителям | 9 963,24 |
| | Оплачено потребителями | 9 664,15 |
| | Задолженность потребителей | 1 679,45 |
| 12. | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | 1 766,44 |
| | Начислено потребителям | 28 192,44 |
| | Оплачено потребителями | 88 045,87 |
| | Задолженность потребителей | 10 404,60 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 52 294,04 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 88 045,87 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10 404,60 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |

| | | |
|--|--|---------------------------|
| 13. | Единица измерения | м3 |
| | Общий объем потребления | 797,89 |
| | Начислено потребителям | 12 734,27 |
| | Оплачено потребителями | 13 034,53 |
| | Задолженность потребителей | 2 296,10 |
| 14. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия на сод. ОИ |
| | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | 47 666,89 |
| | Начислено потребителям | 136 327,30 |
| | Оплачено потребителями | 123 146,21 |
| | Задолженность потребителей | 22 648,88 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 127 652,47 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 123 146,21 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 22 648,88 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 17,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 141 896,79 |